

# Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr Bridgend County Borough Council



Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont, CF31 4WB / Civic Offices, Angel Street, Bridgend, CF31 4WB

*Rydym yn croesawu gohebiaeth yn Gymraeg.  
Rhowch wybod i ni os mai Cymraeg yw eich  
dewis iaith.*

*We welcome correspondence in Welsh. Please  
let us know if your language choice is Welsh.*



Annwyl Cyngorydd,

## **PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI**

Cynhelir Cyfarfod Pwyllgor Datblygiad a Rheoli yn Siambr y Cyngor - Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont ar Ogwr CF31 4WB ar **Dydd Iau, 30 Awst 2018 am 14:00.**

## **AGENDA**

1. Ymddiheuriadau am absenoldeb  
Derbyn ymddiheuriadau am absenoldeb gan Aelodau.
2. Datganiadau o fuddiant  
Derbyn datganiadau o ddiddordeb personol a rhagfarnol (os o gwbl) gan Aelodau / Swyddogion yn unol â darpariaethau'r Cod Ymddygiad Aelodau a fabwysiadwyd gan y Cyngor o 1 Medi 2008. Dylai aelodau cael rolau deul o'r fath ddatgan buddiant personol mewn perthynas â'u haelodaeth o Gyngor Tref / Cymuned fath a rhagfarnllyd os ydynt wedi cymryd rhan yn yr ystyriaeth o eitem ar y Cyngor Tref / Cymuned a geir yn Adroddiadau y Swyddog isod.
3. Ymweliadau Safle  
I gadarnhau dyddiad dydd Mercher 10/10/2018 ar gyfer archwiliadau safle arfaethedig sy'n codi yn y cyfarfod, neu nodi cyn cyfarfod nesaf y Pwyllgor gan y Cadeirydd.
4. Cymeradwyaeth Cofnodion 5 - 10  
I dderbyn am gymeradwyaeth y Cofnodion cyfarfod y 19/07/2018
5. Siaradwyr Cyhoeddus  
I gynghori aelodau enwau'r siaradwyr cyhoeddus rhestredig i siarad yn y cyfarfod heddiw (os o gwbl).
6. Taflen Gwelliant  
Bod y Cadeirydd yn derbyn taflen gwelliant pwyllgor rheoli datblygu fel eitem frys yn unol â rhan 4 (paragraff 4) Rheolau Gweithdrefn y Cyngor, er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried addasiadau angenrheidiol i adroddiad y Pwyllgor, felly ynghylch hwyr yn ystyried sylwadau a diwygiadau sy'n ei gwneud yn ofynnol i gael eu lletya.

Ffôn/Tel: 01656 643643

Facs/Fax: 01656 668126

Ebost/Email: [talktous@bridgend.gov.uk](mailto:talktous@bridgend.gov.uk)

Negeseuon SMS/ SMS Messaging: 07581 157014

[Twitter@bridgendCBC](https://twitter.com/bridgendCBC)

Gwefan/Website: [www.bridgend.gov.uk](http://www.bridgend.gov.uk)

Cyfnwidi testun: Rhowch 18001 o flaen unrhyw un o'n rhifau ffon ar gyfer y gwasanaeth trosglwyddo testun

Text relay: Put 18001 before any of our phone numbers for the text relay service

Rydym yn croesawu gohebiaeth yn y Gymraeg. Rhowch wybod i ni os yw eich dewis iaith yw'r Gymraeg

We welcome correspondence in Welsh. Please let us know if your language choice is Welsh

7.	<u>Canllawiau Pwyllgor Datblygiad a Rheoli</u>	11 - 14
8.	<u>P/18/520/FUL - Rockwool Ltd., Heol Wern Tarw, Wern Tarw CF35 6NY</u>	15 - 48
9.	<u>P/18/174/FUL - Cyn Safle Ysgol Gynradd Pencoed, Heol Penprysg, Pencoed</u>	49 - 76
10.	<u>P/18/429/FUL - 31 Heol Tywysog, Mynydd Cynffig</u>	77 - 90
11.	<u>P/16/251/OUT - Tir Oddi Ar Ffordd Leyshon, Bryncethin</u>	91 - 110
12.	<u>P/18/460/FUL - Ty Tymaen, Heol Orsaf, Ty Maen, Pont Rhyd y Cyff Maesteg CF34 0EH</u>	111 - 120
13.	<u>P/18/244/FUL - Tir I'r Cefn O 33 Heol Dde, Porthcawl CF36 3DG</u>	121 - 132
14.	<u>P/18/410/FUL - Tir I'r Orllewin O Bryn Bragl, Bragl CF31 2LP</u>	133 - 148
15.	<u>P/18/509/FUL - Tir Ger 4 Lle Moriah, Mynydd Cynffig CF33 6DW</u>	149 - 160
16.	<u>Dynodiad Ffurfiol Ardal Gadwraeth Cwrt Preswylfa fel ardal Cyfarwyddyd Erthygl 4 (gan gynnwys crynodeb o ymatebion y drigolion i'r ymgynghoriad)</u>	161 - 176
17.	<u>Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2018</u>	177 - 198
18.	<u>Adroddiad Cwmpasu Arfarniad o Gynaliadwyedd Pen-y-bont ar Ogwr a Arfarniad Rheoliadau Cynefinoedd Cychwynnol</u>	199 - 328
19.	<u>Holiadur Asesiad Safleoedd Posibl</u>	329 - 336
20.	<u>Apeliadau</u>	337 - 362
21.	<u>Rhaglen Hyfforddiant Aelodau</u>	363 - 364
22.	<u>Materion Brys</u> I ystyried unrhyw eitemau o fusnes y, oherwydd amgylchiadau arbennig y cadeirydd o'r farn y dylid eu hystyried yn y cyfarfod fel mater o frys yn unol â Rhan 4 (pharagraff 4) o'r Rheolau Trefn y Cyngor yn y Cyfansoddiad.	

Yn ddiffuant

**K Watson**

Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Rheoleiddiol

**Dosbarthiad:**

Cynghowrwr

JPD Blundell  
NA Burnett  
RJ Collins  
SK Dendy  
DK Edwards  
RM Granville

Cynghorwyr

MJ Kearn  
DRW Lewis  
JE Lewis  
JC Spanswick  
RME Stirman  
G Thomas

Cynghorwyr

T Thomas  
MC Voisey  
KJ Watts  
CA Webster  
A Williams  
AJ Williams